

Podrobná pravidla ubytování studentů prezenční forma studia 2020/2021 – všeobecné podmínky (uzavírá se Smlouva o ubytování)

Podávání a zpracování žádostí o ubytování

- Žádost o ubytování na VŠ koleji UTB a externím ubytovacím zařízení MSI (dále jen MSI) může podat pouze student (týká se pouze studia v ČJ), který je řádně zapsán ke studiu na příslušné fakultě UTB. (Student musí být již zapsán v informačním a studijním systému Stag).
- Zahraniční student (týká se pouze studia v AJ, kurzu ČJ a Erbil), který ještě nemá přihlašovací údaje do portálu UTB, provede nejprve v systému ISKaM registraci a teprve potom si podá žádost o ubytování.
- Žádost o ubytování si student podává elektronicky v ubytovacím systému ISKaM pro **zimní semestr od 1. 6. 2020 a letní semestr od 2. 12. 2020**.
- Student se specifickými potřebami (SP) má možnost v žádosti o ubytování uvést požadavek na bezbariérový pokoj (BP) nebo jednolůžkový pokoj (JP). Součástí této žádosti = požadavku je nutné postižení prokázat doklady popsány ve Směrnici rektora o Podpoře studentů se SP.
- Požadovaný termín nástupu = rezervace v rozmezí 1. 9. - 10. 9. 2020 kromě víkendů si student v ISKaM zadává sám (mimo kurz ČJ a studenty Erbil).
- Po vyčerpání lůžkové kapacity se termín rezervace mění v závislosti na uvolnění lůžka (pouze v případě, kdy studentem požadovaný termín nástupu je dřívejší než samotné uvolnění lůžka).
- Student může mít v systému ISKaM pouze 1 registraci = 1 účet po celou dobu studia na UTB.
- Student může v akademickém roce mít vždy podanou pouze 1 žádost o ubytování. V případě špatně podané žádosti je nutné nejprve požádat o zrušení na e-mail: (koleje@kmz.utb.cz) a počkat na odpověď a teprve následně si podat novou žádost.
- Součástí každé podané žádosti musí být v ISKaM připsána kauce 2 500,- Kč.
- Možnosti platby kauce:
 - bezhotovostní platba nebo vklad hotovosti na účet ubytovatele 107-7297170247/0100, s nutným uvedením variabilního symbolu, platby bez variabilního symbolu nelze identifikovat! = VS: vygenerované číslo po přihlášení v ISKaM)
 - prostřednictvím platební brány – po přihlášení do systému ISKaM: nabídka Účty - Hlavní účet – Charge
 - v hotovosti u ubytovatelky
 - v hotovosti nebo kartou na recepci VŠ kolejí
 - **Upozornění: neposílejte kauci poštovní poukázkou!**
- Žádosti o ubytování budou evidovány podle data a času podání žádosti nebo složení kauce – podle toho, která skutečnost nastala později a průběžně uspokojovány dle aktuální kapacity VŠ kolejí a MSI v závislosti na požadovaném termínu nástupu na ubytování.
- Uspokojování žádostí a rezervace probíhá průběžně dle uvolňovaných lůžek až do vyčerpání všech žádostí i po zahájení výuky.
- Žádosti studentů se specifickými potřebami jsou uspokojovány přednostně s přihlédnutím k aktuální dostupnosti lůžek.
- Pokud student nechce čekat na uvolnění lůžka na VŠ koleji UTB nebo MSI, má povinnost ihned písemně zrušit žádost o rezervaci ubytování a požádat o vrácení

kauce. Může tak učinit i osobně u vedoucí ubytovacích služeb na VŠ koleji Antonínova 4379, Zlín.

Typy pořadníků:

CZ + SK 2020/2021 = student studující v Českém jazyce

International Student 2020/2021 = student studující v Anglickém jazyce

Czech Language Course 2020/2021 = student kurzu Českého jazyka (příprava na další studium UTB v ČJ)

Erbil – Czech Academic City = pouze dlouhodobý student z Erbilu

Druhy Smluv o ubytování:

- **Smlouva o ubytování do 30. 6.** aktuálního akademického roku - určena pro všechny studenty (do 30.4. lze Dodatkem ke Smlouvě prodloužit ubytování do konce akademického roku = 31.8.)
- **Smlouva o ubytování do 31. 1.** – určena pouze pro zahraniční studenty programů Erasmus, Freemover a jiných studijních programů v AJ přijíždějících na zimní semestr (do 30. 11. lze Dodatkem ke Smlouvě prodloužit do 30. 6. nebo případně dle potřeby studia, ale vždy do konce celého měsíce)
- **Smlouva o ubytování do 31. 1.** – určena pro studenty z Erbilu
- **Smlouva o ubytování do 31. 8.** akademického roku – určena pouze pro studenty Jazykového kurzu ČJ

Uzavřenou Smlouvu o ubytování lze ukončit pouze za podmínek stanovených ve Smlouvě o ubytování (oboustrannou písemnou dohodou uzavřenou nejméně 2 měsíce předem nebo písemnou výpovědí).

Vyhodnocení žádosti

- O vyhovění žádosti nebo přímo rezervaci lůžka je studentovi zasláno vyrozumění - informace na e- mail, který má student uveden v systému ISKAM.
- Student je povinen sledovat změny ve stavu své žádosti v ubytovacím systému ISKaM a nastoupit na ubytování v úřední hodiny ubytovatelek nejpozději do 3 pracovních dnů včetně data rezervace ubytování.
- Student, který se bez omluvy v daných termínech neubytuje, je z pořadníku automaticky vyřazen, ztrácí nárok na ubytování v rámci původního pořadníku a kauce mu propadá v plné výši. Nevracená kauce představuje smluvní pokutu dle § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., OZ.
- O změnu rezervace může student požádat KMZ pouze do doby, než je žádosti vyhověno a lůžko rezervováno.

Výběr ubytování

- U žádostí uspokojených do vyčerpání lůžkových kapacit bude studentovi (týká se pouze zimního semestru a studia v ČJ) v ubytovacím systému ISKaM zpřístupněna možnost výběru lůžka konkrétního pokoje na přidělené koleji nebo MSI.

- Termín vyčerpání lůžkových kapacit bude zveřejněn v aktualitách na web. stránkách UTB.
- Upozornění: preferovaný pokoj neznamena rezervaci lůžka.
- Studentovi, který si výběr pokoje neprovede sám, bude lůžko přiděleno automaticky.
- Zahraniční studenti (týká se studia v AJ, kurzu ČJ a studentů Erbil) si z kapacitních a organizačních důvodů spolubydlíci, pokoj, ani VŠ kolej nevybírají, jsou ubytováni dle dostupných kapacit.
- Ubytování smíšených párů je možno pouze dle dostupných kapacit na MSI ve dvoulůžkových pokojích bez sociálního zařízení na základě písemné žádosti zaslané na e-mail: koleje@kmz.utb.cz
- U žádostí uspokojených po vyčerpání lůžkových kapacit bude studentovi VŠ kolej nebo MSI včetně lůžka přiděleno dle uvolňovaných kapacit bez možnosti výběru.
- KMZ si vyhrazuje právo změnit rezervaci lůžka z organizačních nebo provozních důvodů.
- Kapacita lůžek VŠ kolejí i MSI je omezena a KMZ tak nemůžou garantovat kladné vyřízení všech řádně podaných žádostí. Po zaplnění kapacit VŠ kolejí a MSI, je dle aktuálních možností nabízeno ubytování v ubytovnách ve Zlíně a okolí.

Z ubytování je vyřazen

- Student, který dluží kolejné za uplynulá období. Z ubytování může být dále vyřazen student, který v předchozím období závažným způsobem porušil Kolejní a ubytovací řád.

Kauce

- Povinná kauce je součástí žádosti o ubytování ve stanovené výši 2 500,- Kč.
- Složením kauce student potvrzuje svůj zájem o ubytování na VŠ koleji UTB ve Zlíně.
- Rezervační kauce se po nástupu automaticky změni na ubytovací kauci.
- Kauci nelze převádět na jinou osobu.

Podmínky vrácení kauce

- Studentovi, který dosud nemá přiděleno ubytování na VŠ koleji UTB a písemně požádá o zrušení žádosti a vrácení kauce, bude vráceno 2 500,- Kč.
- Studentovi, který písemně zruší přidělené a rezervované ubytování na kolejích nejméně 11 dnů před datem původní rezervace, bude vrácena částka 2 000,- Kč.
- Studentovi, který písemně zruší přidělené a rezervované ubytování na kolejích 10 - 4 dny před datem původní rezervace ubytování bude vráceno 1000,- Kč.
- Studentovi, který zruší přidělené a rezervované ubytování na kolejích 3 - 1 den před datem nástupu, v den nástupu, nebo ve stanoveném termínu nenastoupí k ubytování, se kauce nevrací.
- Studentovi, který písemně zruší přidělené a rezervované ubytování nejpozději do 11:00 hod. následujícího dne od zaslání e-mailu o rezervaci lůžka, bude vrácena částka 2 000,- Kč. Týká se pouze rezervací přidělených po 14. 9. 2020 = zimní semestr.

- Nevracená kauce nebo její část představuje smluvní pokutu dle § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., OZ.

Výjimky pro vrácení kauce

- Studentovi, který již nastoupil na rezervované ubytování ve VŠ kolejích, ale ukončuje studium na UTB a předloží toto potvrzení o ukončení studia nejpozději do 30. 9. běžného roku bude vráceno 2 000,- Kč. Nevracená část kauce představuje smluvní pokutu dle § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., OZ.
- Studentovi, který již nastoupil na rezervované ubytování ve VŠ kolejích, ale ukončuje studium na UTB z důvodu objektivně doložených příčin - např. vážná nemoc či úraz (doloženo dokladem od odborného lékaře nejpozději do 10 dnů od ukončení ubytování), bude vrácena kauce v plné výši.

Použití kauce

- Kauce zůstává na kontě studenta (ubytovaného) po celou dobu ubytování a je zúčtována k datu ukončení smluvního vztahu.
- Po ukončení ubytování je ubytovatel oprávněn kauci započíst na úhradu pohledávek za ubytováním, pokud ubytovaný tyto pohledávky řádně a včas neuhradí a to v následujícím pořadí: 1. smluvní pokuty, 2. náhrada škody dle Ceníku náhrad škod pro ubytované na VŠ kolejích, 3. kolejné a 4. ostatní platby dle ceníku. Zbylá výše kauce bude studentovi po řádném předání prostor a dodržení všech stanovených pravidel při ukončení ubytování vrácena hotově nebo na požádání převedena na účet vedený v ČR = číslo účtu musí student sám doplnit (popřípadě zkontrolovat) v ISKAM. Ubytovanému nepřísluší příslušenství ze složené kauce.
- Student žádající ubytování i na další akademický rok může po řádném ukončení ubytování kauci ponechat na kontě studenta a je mu automaticky převedena na další akademický rok.

Platba kolejného

- Nejpozději při nástupu na ubytování je student povinen hotově uhradit kolejné do konce aktuálního měsíce.
- V následujících měsících má ubytovaný povinnost inkasním způsobem z bankovního účtu založeného v ČR na účet KMZ platit za ubytování a služby s ním spojené **měsíční kolejné (= celý kalendářní měsíc)**. K inkasním platbám je nutné elektronicky vyplnit číslo bankovního účtu a povolit platbu inkasem v systému ISKaM. Příkazy k inkasu kolejného jsou zadávány 1 krát měsíčně nejpozději k 5. dni daného měsíce.
- V přehledu plateb v systému ISKaM má ubytovaný povinnost provádět kontrolu úhrady kolejného. Jestliže nebyla platba inkasním způsobem řádně provedena, **lze do 10. dne aktuálního měsíce provést úhradu** – viz. možnosti platby kauce.
- **V případě neuhrazení kolejného nejpozději do 10. dne aktuálního měsíce, je ubytovaný povinen uhradit KMZ smluvní pokutu ve výši 300,- Kč.**
- **Nebude-li celá platba kolejného vč. pokut uhrazena ani do 15. dne aktuálního měsíce, obdrží ubytovaný výpověď z ubytování a kauce bude použita na úhradu pohledávek v pořadí, jak je uvedené výše. Student je povinen doplatit celou dlužnou částku a vystěhovat se do 5 dnů z VŠ kolejí.**

- **Ukončí-li student ubytování v průběhu měsíce, nevzniká nárok na vrácení poměrné částky kolejného.**
- Má-li student platnou Smlouvu o ubytování a pouze krátkodobě odjíždí z ČR je povinen zajistit si úhradu kolejného dopředu.
- Student má možnost předplatit si kolejné na několik měsíců dopředu.

Student, kterému končí Smlouva o ubytování, Dodatek nebo Dohoda a potřebuje si prodloužit ubytování o několik nocí v následujícím měsíci, může být dále ubytován za předpokladu že:

- Předem se dohodne s ubytovatelkou.
- Prodloužení ubytování umožňuje aktuální kapacita ve VŠ kolejích.
- V den ukončení Smlouvy o ubytování uhradí na recepci potřebný počet nocí dle ceníku pro veřejnost (včetně nocí, kdy končí Smlouva o ubytování).
- KMZ si vyhrazuje právo studenta přestěhovat na pokoj určený pro veřejnost v případě, že to vyžaduje aktuální situace ve VŠ kolejích.
- Internetová přípojka je automaticky deaktivována s ukončením Smlouvy o ubytování.

Bankovní spojení pro platbu kauce i kolejného:

Komerční banka, a.s.

Jméno příjemce: UTB-KMZ

č. ú.: 107-7297170247/0100

číslo účtu ve formátu IBAN: CZ94 0100 0001 0772 9717 0247, Swift kód: KOMBCZPP

Nutno uvést variabilní symbol (VS), platby bez variabilního symbolu nelze identifikovat! VS:
= vygenerované číslo po přihlášení v ubytovacím systému ISKaM

Nástup na ubytování

- **Student je povinen dostavit se k ubytování nejpozději do 3 pracovních dnů včetně data rezervace v úřední hodiny ubytovatele.**
- **Student, který tak neučiní, ztrácí nárok na ubytování a vložená kauce mu nebude vrácena** (platí i v případě, že již podepsal elektronicky Smlouvu o ubytování v ISKaM).
- **Nástup v jiném termínu je možný pouze po předchozí dohodě s ubytovatelkou příslušné VŠ koleje.**
- Student nastupující na MSI je povinen nejprve navštívit ubytovatelku popřípadě recepci ve VŠ koleji Antonínova.
- Pokud se student nemůže ze závažných důvodů (např. nemoc) dostavit k nástupu na ubytování do tří pracovních dnů včetně data rezervace, informuje e-mailem KMZ (koleje@kmz.utb.cz) o této skutečnosti, a to nejpozději před datem rezervace. Lůžko je v takovém případě i dále rezervováno a student uhradí kolejné od data původní rezervace. (V případě prodloužení rezervace o více jak 7 dnů, je student povinen uhradit kolejné bankovním převodem nebo kreditní kartou prostřednictvím platební brány v ISKaM nejpozději v den rezervace, v opačném případě mu lůžko nemůže být dále rezervováno a vložená kauce mu propadá). Lůžko je rezervováno pouze po dobu,

po kterou je uhrazeno kolejné = záloha na ubytování. Uhrazené kolejné se nevrací. Nevracená kauce nebo její část představuje smluvní pokutu dle § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., OZ.

- O změnu rezervace může student požádat KMZ pouze do doby, než je žádost vyhověna a lůžko rezervováno.
- Nástup na ubytování v dřívějším termínu, než si student uvedl v rezervaci je možný pouze výjimečně, po dohodě s KMZ a v případě, že to umožňuje aktuální situace ve VŠ kolejích.
- Platba kolejného probíhá od data původní rezervace nebo data nástupu na ubytování, podle toho, která skutečnost nastala dříve.
- **Student je povinen při nástupu předložit cestovní doklad a uhradit v hotovosti v Kč nebo kartou kolejné za aktuální měsíc** (pokud již nebylo dříve uhrazeno a připsáno na účet KMZ).
- **Bez výše uvedených náležitostí nebude student ubytován!**
- Student, který výjimečně nastupuje na ubytování o víkendu nebo mimo úřední hodiny ubytovatelky je povinen dostavit se nejpozději následující pracovní den v úřední hodiny za ubytovatelkou k vyřízení nezbytných formalit.
- Při nástupu na ubytování student obdrží: lůžkoviny, klíče od pokoje a tiskopisy, které vyplní dle pokynů, podepíše a následně odevzdá ubytovatelce (evidenční karta ubytovaného, přebírka ubytovacího místa a lůžkový list).
- **Student nastupující na MSI po úhradě vratné zálohy 300,- Kč obdrží čip a klíč.**
- Zahraniční student (včetně studentů SR) má při nástupu na ubytování povinnost osobně vyplnit hlášení pro cizineckou policii (zákon č. 326/1999 Sb. O pobytu cizinců na území ČR!)
- Student u ubytovatelky vyřídí veškeré potřebné formality nutné k ubytování ve VŠ kolejích. Obdrží evidenční nálepkou s označením příslušné budovy VŠ kolejí. Evidenční nálepka bude nalepena na průkaz studenta UTB, popř. ISIC kartu a studenta opravňuje ke vstupu do budovy příslušných VŠ kolejí (v případě, že student ještě nemá průkaz studenta UTB nebo ISIC kartu, bude mu dočasně vydána ubytovací karta).
- Student, který včas nestihl podepsat elektronicky Smlouvu o ubytování a nevlastní Smlouvu pro účely víza obdrží a podepíše Smlouvu o ubytování v tištěné verzi.
- Student ze států podléhajících vízové povinnosti po předání Smlouvy o ubytování pro účely víza ubytovatelce obdrží a podepíše Dodatek Smlouvy o ubytování v tištěné formě
- Po vyřízení všech formalit u ubytovatelky a zadání příslušnou fakultou do informačního systému STAG má student možnost aktivace internetové přípojky na pokoji (týká se pouze studia v AJ).

Ukončení ubytování na kolejích

Ukončení ubytování probíhá dle data ukončení Smlouvy o ubytování (popř. Dodatku ke smlouvě o ubytování nebo Dohodě o ukončení smlouvy o ubytování). Ukončení ubytování v jiném termínu je možno pouze po předchozí dohodě s ubytovatelkou příslušných VŠ kolejí - v případě nepřítomnosti ubytovatelky, po dohodě se zastupující ubytovatelkou VŠ kolejí UTB ve Zlíně.

Při ukončení ubytování je student povinen:

- Vyzvednout na recepci lůžkový list.
- **Předat v pracovní dny od 7:00 hod. do 13:00 hod. pokojské řádně uklizený pokoj** vč. společných prostor na buňce (sociální zařízení a kuchyňka), vyčištěný vaříč a to i v případě, kdy student končí dříve než jeho spolubydlící. Poslední student na buňce předává vymytou a odmraženou lednici. Týká se i případu, kdy student plánuje odjezd o víkendu nebo státních svátcích.
- Předání uklizeného pokoje a společných prostor musí pokojská potvrdit svým podpisem v lůžkovém listu.
- Vrátit veškeré zapůjčené věci (lůžkoviny). Vrácení věcí musí přebírající osoba svým podpisem potvrdit v lůžkovém listu.
- Vrátit čip a klíč a vyzvednout zálohu ve výši 300,- Kč (týká se pouze studentů na MSI)
- V případě poškození majetku na MSI uhradit závazky na recepci MSI.
- **Odhlásit se osobně z ubytování u ubytovatelky v úřední hodiny**, a to i v případě, že plánuje odjezd o víkendu nebo státních svátcích (hotově uhradit veškeré závazky vůči VŠ kolejím UTB ve Zlíně, vrátit identifikační nálepku, lůžkový list a klíče). Kauce, popř. zůstatek kauce bude studentovi vrácen při odjezdu a za předpokladu dodržení všech pravidel KMZ.
- Nejpozději v den odjezdu si odstěhovat veškeré předměty, které nejsou majetkem KMZ.
- **Předávané ubytovací místo musí být ve stavu, v jakém jej student převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení.**
- V případě nedodržení všech výše stanovených pravidel při ukončení ubytování musí student uhradit poplatek dle ceníku náhrady škod.
- Kauce, která nebude studentovi vrácena z důvodu nedodržení smluvních podmínek = pokuta, neslouží k pokrytí dalších neuhrazených závazků (škody, kolejně a ostatní platby dle ceníku).
- Nevracená kauce nebo její část představuje smluvní pokutu dle § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., OZ.

Studentovi, který nepředá ubytovací místo podle pravidel nebo neuhradí KMZ veškeré poplatky, nebude potvrzen Protokol o vyrovnání závazků vůči KMZ. Uvedený protokol je nutné odevzdat na Studijním oddělení nebo MO při ukončení studia na UTB.