

Podrobná pravidla ubytování studentů 2018/2019 – všeobecné podmínky.

Podávání a zpracování žádostí o ubytování

- Žádost o ubytování na koleji UTB může podat pouze student (týká se pouze studia v ČJ), který je řádně zapsán ke studiu na příslušné fakultě UTB. (Student musí být již zapsán v informačním a studijním systému Stag).
- Zahraniční student (týká se pouze studia v AJ a kurzu ČJ), který ještě nemá přihlašovací údaje do portálu UTB, provede nejprve v systému ISKaM registraci a teprve potom si podá žádost o ubytování.
- Žádost o ubytování si student podává elektronicky v ubytovacím systému ISKaM pro zimní semestr od **18.4. 2018** a letní semestr od **1.12. 2018**
- Součástí každé podané žádosti musí být složená kauce 1500,- Kč bezhotovostní platbou připsaná na účet ubytovatele (č. ú.:107-7297170247/0100, s nutným uvedením variabilního symbolu, platby bez variabilního symbolu nelze identifikovat!) nebo uhrazena v hotovosti u ubytovatelky nebo na recepci VŠ koleje. (Upozornění: neposílejte kauci poštovní poukázkou! Použijte bezhotovostní platbu, např. převod z účtu, vklad hotovosti na účet)
- Žádosti o ubytování budou evidovány podle data a času podání žádosti nebo složení kauce – podle toho, která skutečnost nastala později a průběžně uspokojovány dle aktuální kapacity VŠ kolejí.
- Po zahájení výuky probíhá uspokojování žádostí a rezervace lůžka průběžně dle uvolňovaných lůžek až do vyčerpání všech žádostí.
- Pokud student nechce čekat na uvolnění lůžka na VŠ koleji UTB, má povinnost ihned písemně zrušit žádost o rezervaci ubytování a požádat o vrácení kauce. Může tak učinit i osobně u vedoucí ubytovacích služeb na VŠ koleji Štefánikova 150, Zlín.

Druhy Smluv o ubytování:

- **Smlouva o ubytování do 30. 6.** aktuálního akademického roku - určena pro všechny studenty (do 30.4. lze Dodatkem ke Smlouvě prodloužit ubytování do konce akademického roku = 31.8.)
- **Smlouva o ubytování do 31. 1.** – určena pouze pro zahraniční studenty programů Erasmus, Freemover a jiných studijních programů v AJ přijíždějících na zimní semestr (do 30.11. lze Dodatkem ke Smlouvě prodloužit do 30.6. nebo případně dle potřeby studia, ale vždy do konce celého měsíce)
- **Smlouva o ubytování do 31.5. akademického roku** – určena pouze pro studenty Jazykového kurzu ČJ

Uzavřenou Smlouvu o ubytování lze ukončit pouze za podmínek stanovených ve Smlouvě o ubytování (oboustrannou písemnou dohodou uzavřenou nejméně 2 měsíce předem nebo písemnou výpovědí).

Vyhodnocení žádosti

- Student je povinen sám sledovat změny ve stavu své žádosti v ubytovacím systému ISKaM a nastoupit na ubytování v úřední hodiny ubytovatele nejpozději do 3 pracovních dnů včetně data rezervace ubytování (KMZ nejsou povinny studenty informovat o přidělení lůžka).
- Student, který se bez omluvy v daných termínech neubytuje, je z pořadníku automaticky vyřazen, ztrácí nárok na ubytování v rámci původního pořadníku a kauce mu propadá v plné výši.
- O změnu rezervace může student požádat KMZ pouze do doby, než je žádosti vyhověno a lůžko rezervováno.

Výběr ubytování

- U žádostí uspokojených do 20.8.2018 bude studentovi (týká se pouze studia v ČJ) v ubytovacím systému ISKaM zpřístupněna možnost výběru lůžka konkrétního pokoje na přidělené koleji.
- Upozornění: preferovaný pokoj neznamená rezervaci lůžka.
- Studentovi, který si do 20.8. 2018 výběr pokoje neprovede sám, bude lůžko přiděleno automaticky.
- Zahraniční studenti (týká se studia v AJ a kurzu ČJ) si z kapacitních a organizačních důvodů pokoj ve VŠ koleji nevybírají, jsou ubytováni dle dostupných kapacit.
- Ubytování smíšených párů je možno pouze ve dvoulůžkových pokojích ve VŠ koleji Štefánikova 150, Zlín na základě písemné žádosti zaslané na e-mail: koleje@kmz.utb.cz nejpozději do 20.8. 2018.
- U žádostí uspokojených po 20.8. 2018 bude studentovi lůžko přiděleno dle uvolňovaných kapacit.
- KMZ si vyhrazuje právo změnit rezervaci lůžka z organizačních nebo provozních důvodů.
- Kapacita lůžek VŠ kolejí je omezena a KMZ tak nemůžou garantovat kladné vyřízení všech řádně podaných žádostí. Po zaplnění kapacit VŠ kolejí, je dle aktuálních možností nabízeno ubytování v ubytovnách ve Zlíně a okolí.

Z ubytování je vyřazen

- Student, který dluží kolejné za uplynulá období. Z ubytování může být dále vyřazen student, který v předchozím období závažným způsobem porušil Kolejní a ubytovací řád.

Krátkodobé ubytování

- Student kombinované formy studia, účastník celoživotního vzdělávání a ostatní zájemce o ubytování, který není kmenový student UTB může být ubytován ve VŠ kolejích UTB ve Zlíně v případě volné kapacity. Závazné objednávky na ubytování zasílá e-mailem ubytovatelce příslušné VŠ koleje.

Kauce

- Povinná kauce je součástí žádosti o ubytování ve stanovené výši 1500,- Kč.
- Složením kauce student potvrzuje svůj zájem o ubytování na VŠ koleji UTB ve Zlíně.
- Kauci nelze převádět na jinou osobu.

Podmínky vrácení kauce

- Studentovi, který dosud nemá přiděleno ubytování na VŠ koleji UTB a písemně požádá o zrušení žádosti a vrácení kauce, bude vráceno 1500,- Kč.
- Studentovi, který písemně zruší přidělené a rezervované ubytování na kolejích nejméně 11 dnů před datem původní rezervace, bude vrácena částka 1300,- Kč.
- Studentovi, který písemně zruší přidělené a rezervované ubytování na kolejích 10 - 4 dny před datem původní rezervace ubytování bude vráceno 500,- Kč.
- Studentovi, který zruší přidělené a rezervované ubytování na kolejích 3 - 1 den před datem nástupu, v den nástupu, nebo ve stanoveném termínu nenastoupí k ubytování, se kauce nevrací.

Výjimky pro vrácení kauce

- Studentovi, který již nastoupil na rezervované ubytování ve VŠ kolejích, ale ukončuje studium na UTB a předloží toto potvrzení o ukončení studia nejpozději do 30.9. běžného roku bude vráceno 1 300,- Kč.
- Studentovi, který již nastoupil na rezervované ubytování ve VŠ kolejích, ale ukončuje studium na UTB z důvodu objektivně doložených příčin - např. vážná nemoc či úraz (doloženo dokladem od odborného lékaře nejpozději do 10 dnů od ukončení ubytování), bude vrácena kauce v plné výši.

Použití kauce

- Kauce zůstává na kontě studenta (ubytovaného) po celou dobu ubytování a je zúčtována k datu ukončení smluvního vztahu.
- Po ukončení ubytování je ubytovatel oprávněn kauci započíst na úhradu pohledávek za ubytovaným, pokud ubytovaný tyto pohledávky řádně a včas neuhradí a to v následujícím pořadí: 1. smluvní pokuty, 2. náhrada škody, 3. kolejné a 4. ostatní platby dle ceníku. Zbylá výše kauce bude studentovi po řádném předání prostor a dodržení všech stanovených pravidel při ukončení ubytování vrácena hotově nebo na požádání převedena na účet vedený v ČR. Ubytovanému nepřísluší příslušenství ze složené kauce.
- Student žádající ubytování i na další akademický rok může po řádném ukončení ubytování kauci ponechat na kontě studenta a je mu automaticky převedena na další akademický rok.

Platba kolejného

- Nejpozději při nástupu na ubytování je student povinen hotově uhradit kolejné do konce aktuálního měsíce.
- V následujících měsících má ubytovaný povinnost inkasním způsobem z bankovního účtu založeného v ČR na účet KMZ platit za ubytování a služby s ním spojené **měsíční kolejné (= celý kalendářní měsíc)**. K inkasním platbám je nutné elektronicky vyplnit číslo bankovního účtu a povolit platbu inkasem v systému ISKaM. Příkazy k inkasu kolejného jsou zadávány 1 krát měsíčně nejpozději k 5. dni daného měsíce.
- V přehledu plateb v systému ISKaM má ubytovaný povinnost provádět kontrolu úhrady kolejného. Jestliže nebyla platba inkasním způsobem řádně provedena, **lze do 10. dne aktuálního měsíce provést úhradu hotovostní platbou** v Kč u kterékoliv ubytovatelky VŠ kolejí UTB ve Zlíně.
- **V případě neuhrazení kolejného** nejpozději do 10. dne aktuálního měsíce, je ubytovaný povinen uhradit KMZ smluvní **pokutu ve výši 300,- Kč**.
- **Nebude-li celá platba kolejného vč. pokut uhrazena ani do 15. dne aktuálního měsíce**, obdrží ubytovaný **výpověď z ubytování a ztrácí nárok na vrácení kauce**. Student je povinen doplatit celou dlužnou částku a vystěhovat se do 5 dnů z VŠ kolejí.
- **Ukončí-li student ubytování v průběhu měsíce, nevzniká nárok na vrácení poměrné částky kolejného.**
- Má-li student platnou Smlouvu o ubytování a pouze krátkodobě odjíždí z ČR je povinen zajistit si úhradu kolejného dopředu.
- Student má možnost předplatit si kolejné na několik měsíců dopředu.

Student, kterému končí Smlouva o ubytování, Dodatek nebo Dohoda a potřebuje si prodloužit ubytování o několik nocí v následujícím měsíci, může být dále ubytován za předpokladu že:

- Předem se dohodne s ubytovatelkou.
- Prodloužení ubytování umožňuje aktuální kapacita ve VŠ kolejích.
- V den ukončení Smlouvy o ubytování uhradí na recepci potřebný počet nocí dle ceníku pro veřejnost (včetně nocí, kdy končí Smlouva o ubytování).
- KMZ si vyhrazuje právo studenta přestěhovat na pokoj určený pro veřejnost v případě, že to vyžaduje aktuální situace ve VŠ kolejích.
- Internetová přípojka je automaticky deaktivována s ukončením Smlouvy o ubytování.

Bankovní spojení pro platbu kauce i kolejného:

Komerční banka, a.s.

Jméno příjemce: UTB-KMZ

č. ú.: 107-7297170247/0100

číslo účtu ve formátu IBAN: CZ94 0100 0001 0772 9717 0247, Swift kód: KOMBCZPP

Nutno uvést variabilní symbol (VS), platby bez variabilního symbolu nelze identifikovat! VS:
= vygenerované číslo po přihlášení v ISKaM.

Nástup na ubytování

- **Student je povinen dostavit se k ubytování v uvedený datum rezervace.**
- Studentovi, který tak neučiní, bude lůžko rezervováno **maximálně do 3 pracovních dnů včetně data rezervace. Po této lhůtě ztrácí nárok na ubytování a vložená kauce** nebude vrácena.
- Pokud se student nemůže ze závažných důvodů (např. nemoc) dostavit k nástupu na ubytování v den rezervace, informuje e-mailem KMZ (koleje@kmz.utb.cz) o této skutečnosti, a to nejpozději před datem rezervace. Lůžko je v takovém případě i dále rezervováno a student uhradí kolejné od data původní rezervace. (V případě prodloužení rezervace o více jak 15 dnů, je student povinen uhradit kolejné bankovním převodem nejpozději do 5 dnů od data rezervace, v opačném případě mu lůžko nemůže být dále rezervováno a vložená kauce mu propadá).
- O změnu rezervace může student požádat KMZ pouze do doby, než je žádost vyhověna a lůžko rezervováno.
- Nástup na ubytování v dřívějším termínu, než si student uvedl v rezervaci je možný pouze výjimečně, po dohodě s KMZ a v případě, že to umožňuje aktuální situace ve VŠ kolejích.
- Platba kolejného probíhá od data původní rezervace nebo data nástupu na ubytování, podle toho, která skutečnost nastala dříve.
- **Student je povinen při nástupu předložit cestovní doklad, hotovost v Kč na úhradu kolejného za aktuální měsíc** (pokud již nebylo uhrazeno a připsáno na účet KMZ).
- **Bez výše uvedených náležitostí nebude student ubytován!**
- Student, který nastupuje na ubytování o víkendu nebo mimo úřední hodiny ubytovatelky je povinen dostavit se nejpozději následující pracovní den v úřední hodiny za ubytovatelkou k vyřízení nezbytných formalit.
- Při nástupu na ubytování student obdrží: lůžkoviny, klíče od pokoje a tiskopisy, které vyplní dle pokynů, podepíše a následně odevzdá ubytovatelce (evidenční karta ubytovaného, přebírka ubytovacího místa a lůžkový list).
- Zahraniční student (včetně studentů SR) má při nástupu na ubytování povinnost osobně vyplnit hlášení pro cizineckou policii (zákon č. 326/1999 Sb. O pobytu cizinců na území ČR)!
- Student u ubytovatelky vyřídí veškeré potřebné formality nutné k ubytování ve VŠ kolejích. Obdrží Smlouvu o ubytování nebo Dodatek ke Smlouvě o ubytování a evidenční nálepkou s označením příslušné budovy VŠ kolejí. Evidenční nálepka bude nalepena na průkaz studenta UTB, popř. ISIC kartu a studenta opravňuje ke vstupu do budovy příslušných VŠ kolejí (v případě, že student ještě nemá průkaz studenta UTB nebo ISIC kartu, bude mu dočasně vydána ubytovací karta). Student, který vlastní pro pobyt v ČR vízum nebo povolení k dlouhodobému pobytu musí odevzdat Smlouvu o ubytování, pokud tak neučinil již dříve.
- Po vyřízení všech formalit u ubytovatelky a zadání příslušnou fakultou do informačního systému STAG má student možnost aktivace internetové přípojky na pokoji.

Ukončení ubytování na kolejích

Ukončení ubytování probíhá dle data ukončení Smlouvy o ubytování (popř. Dodatku ke smlouvě o ubytování nebo Dohodě o ukončení smlouvy o ubytování). Ukončení ubytování v jiném termínu je možno pouze po předchozí dohodě s ubytovatelkou příslušných VŠ kolejí - v případě nepřítomnosti ubytovatelky, po dohodě se zastupující ubytovatelkou VŠ kolejí UTB ve Zlíně.

Při ukončení ubytování je student povinen:

- Vyzvednout na recepci lůžkový list.
- **Předat v pracovní dny od 7:00 hod. do 13:00 hod. pokojské řádně uklizený pokoj** vč. společných prostor na buňce (sociální zařízení a kuchyňka), vyčištěný vařič a to i v případě, kdy student končí dříve než jeho spolubydlící. Poslední student na buňce předává vymytou a odmraženou lednici. Týká se i případu, kdy student plánuje odjezd o víkendu nebo státních svátcích.
- Předání uklizeného pokoje a společných prostor musí pokojská potvrdit svým podpisem v lůžkovém listu.
- Vrátit veškeré zapůjčené věci (lůžkoviny). Vrácení věci musí přebírající osoba svým podpisem potvrdit v lůžkovém listu.
- **Odhlásit se osobně z ubytování u ubytovatelky v úřední hodiny**, a to i v případě, že plánuje odjezd o víkendu nebo státních svátcích (hotově uhradit veškeré závazky vůči VŠ kolejím UTB ve Zlíně, vrátit identifikační nálepku, lůžkový list a klíče). Kauce, popř. zůstatek kauce bude studentovi vrácen při odjezdu a za předpokladu dodržení všech pravidel KMZ.
- Nejpozději v den odjezdu si odstěhovat veškeré předměty, které nejsou majetkem KMZ.
- **Předávané ubytovací místo musí být ve stavu, v jakém jej student převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení.**
- V případě nedodržení všech stanovených pravidel při ukončení ubytování musí student uhradit poplatek dle ceníku náhrady škod.
- Kauce, která nebude studentovi vrácena z důvodu nedodržení smluvních podmínek = pokuta, neslouží k pokrytí dalších neuhrazených závazků (škody, kolejné a ostatní platby dle ceníku).

Studentovi, který nepředá ubytovací místo podle pravidel nebo neuhradí KMZ veškeré poplatky, nebude potvrzen Protokol o vyrovnání závazků vůči KMZ. Uvedený protokol je nutné odevzdat na Studijním oddělení nebo MO při ukončení studia na UTB.